



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Inloopavond Ontwikkelperspectief Buitengebied



24 april 2019



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Wat gaan we doen?

1. Welkom door wethouder Frits van der Wiel
2. Wat haalden we op?
3. Waar lopen we tegenaan?
4. Hoe gaan we het anders doen?
Uitleg opzet ontwikkelperspectief
5. Planning/hoe verder?
6. Vragen

Pauze

In gesprek met elkaar!



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Eerst een paar vragen...

Wie van u heeft een gesprek gehad met mensen van Buitenkans of ITV?



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Eerst een paar vragen...

Wie vindt het allemaal 'veuls te lang' duren?



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Eerst een paar vragen...

**Wie denkt dat er dadelijk
'toch wir niks kan'?**



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Eerst een paar vragen...

Wie heeft er vertrouwen in dat het goed komt met het buitengebied van Cranendonck?



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Maar weet u...?

We zitten in hetzelfde schuitje!





Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Waarom Buitenkans?

Er is wat aan de hand: TRANSITIE !





Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Wat haalden we op?

- Bijeenkomsten
- Gesprekken
- Intensivering Toezicht Veehouderijen (ITV)



- Afstemming met andere organisaties



Buitenkans!

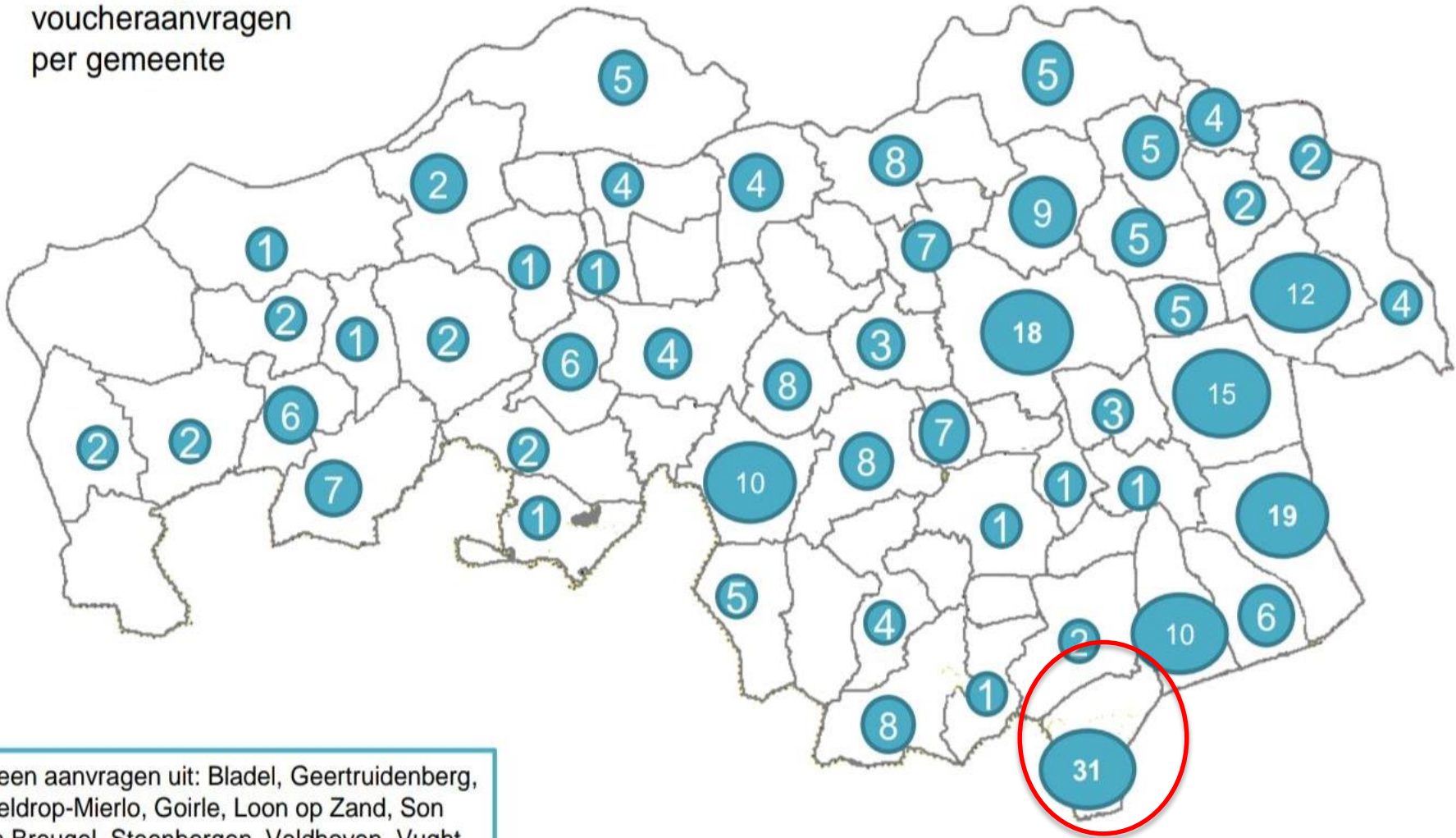
Een perspectief voor de toekomst.

Wat haalden we op?

- Inventarisatie t.b.v. toekomstperspectief
- Behoefte aan steun
- Andere rol gemeente

- Ondersteunende maatregelen (dec 2018 info)

Aantal toegekende
voucheraanvragen
per gemeente



Geen aanvragen uit: Bladel, Geertruidenberg, Geldrop-Mierlo, Goirle, Loon op Zand, Son en Breugel, Steenbergen, Veldhoven, Vught, Waalre en Woensdrecht.



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Trends / ontwikkelingen

- Agrarisch (investeren, verbreden, afbouwen)
- Niet-agrarische bedrijvigheid
- Opslag
- Wonen
- Recreatie en toerisme
- Zorg
- Duurzame energie
- Illegale bebouwing en gebruik/handhaving
- Natuurontwikkeling
- Klimaatadaptatie
- Asbest



Buitenkans!
Een perspectief voor de toekomst.

Wat haalden we op?

Grote variatie aan activiteiten!

Aantal opvallende vragen:

- Wonen plus (o.a. ex-agrariërs)
- Niet-agrarische bedrijvigheid, meer bebouwing
- Opslag, meer bebouwing
- (af)splitsing, plattelandswoning
- Duurzame energie (zonneweiden)
- Oplossen illegale situaties

Men wil niet zomaar slopen!



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Waar lopen we tegenaan?

Ruimtelijke Ordening in Nederland:

- Bestemmingsplan
- Juridisch bindend, past iets niet? = kan niet
- Weinig flexibel (dus kost veel tijd, geld en energie)
- versoepelingen binnen vergunningenstelsel



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Waar lopen we tegenaan?

Aan heel veel wensen kunnen we momenteel NIET tegemoet komen...

- Terwijl we dit wel willen
- We lopen tegen BP aan
- We zijn op zoek naar ruimte
- Ontwikkelperspectief geeft eerste richting!



Buitenkans!
Een perspectief voor de toekomst.

Hoe gaan we het anders doen?

Oude werkwijze:

- Strakke kaders vanuit wet en provincie, weinig ruimte voor maatwerk
- Beperkte beleidsruimte, 'stedelijke ontwikkelingen' geweerd in het buitengebied
- Reageren op (ontwerp)bestemmingsplan
- (Vastgesteld) bestemmingsplan biedt zekerheid maar is star



Buitenkans!
Een perspectief voor de toekomst.

Hoe gaan we het anders doen?

- Bestemmingsplan achterhaald instrument
- Omgevingswet, omgevingsvisie, omgevingsplan
- Afwegingskader op maat
- Meer verantwoordelijkheid lokaal

Nieuw = zoektocht



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Nieuwe werkwijze

- Samen
- Transparant
- Mens centraal
- Breder kijken (ook sociaal, economisch, kansen etc)
- Maatwerk - afwegingskader
- Houding (rol) en organisatie (dus niet alleen een BP)



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Ontwikkelperspectief

2 sporen:

1. Basis leggen voor een nieuw bestemmingsplan
2. Het verder brengen van initiatieven



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Toekomst buitengebied:

Het buitengebied van Cranendonck is/blijft:

- **Mooi**

Landschap, verrommeling, cultuurhistorie, beeldkwaliteit

- **Veilig**

Ondermijning, water, verkeer, externe veiligheid

- **Gezond**

Milieu

- **Bereikbaar**

Sociaal, ontsluiting

- **Duurzaam**

In balans, energie, haalbaar, innovatie



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Wat draag jij bij?

Welke mogelijkheden zien wij?:

- Gelet op de trends binnen Cranendonck
- Staat de deur open voor veel
- Ruimte is afhankelijk van:
 - huidige bestemming
 - wettelijke eisen
 - (actuele) omgevingswaarden (in welk gebied lig ik?)
 - bijdrage aan ambities
- Afweging maken we samen
- We sluiten op voorhand niet veel uit



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Uitgangspunten

Wat altijd geldt:

- Eigenaar is/blijft verantwoordelijk
- Voldoen aan wettelijke eisen
- Bouwvlak op maat
- Omgevingsdialoog
- Aard van de activiteit is uitgangspunt
- Economisch en maatschappelijk haalbaarheid
- Voorkomen van afsplitsing
- Bestaande rechten prevaleren
- Illegale situaties moet worden opgelost

ik ben agrarisch ondernemer



Buitenkans!
Een perspectief voor de toekomst.

ik moet investeren	ondersteuningsnetwerk milieuruimte maatwerk					
ik wil uitbreiden	kwaliteitsverbetering milieutoets stalderen maatwerk					
ik wil verbreden	andere agrarische tak niet-agrarische tak					
ik ga stoppen	wanneer? herbestemming sloop (incl. asbest)					
ik ben gestopt maar heb nog een agrarische bestemming	wanneer? herbestemming sloop (incl. asbest)	wonen max opp. Bijgebouw extra bouw = extra tegenprestatie uitgaan van bestaande opp bebouwing	niet-agrarisch max opp. Bedrijfsgebouw extra bouw = extra tegenprestatie uitgaan van bestaande opp bebouwing	kleinschalig ambachtelijk recreatie milieucategorie 2 uitzondering milieucat. 3.1	zorg overig	
in hoeverre houdt mijn initiatief rekening met:	gebiedswaarden Natuur Netwerk beekdal agrarisch Majeure projecten: Metalot, Baronie Cranendonck, Nassau Dietz Kazerne, Groote-Heide, Kemperbroek		in welk gebied lig ik?			
in hoeverre draagt mijn initiatief bij aan:	mooi stedebouw cultuurhistorie landschap	veilig verkeer water ondermijning externe veiligheid	gezond milieuhygiëne	bereikbaar ontsutting/parkeren sociaal	duurzaam balans energie haalbaarheid innovatie	

stappen

- 1 wat is het plan?
- 2 voldoet het plan aan harde uitgangspunten?
- 3 is kwaliteitsverbetering aan de orde en voldoet het plan hier aan?
- 4 hoe scoort het plan op de afwegingscriteria?

ik ben een niet-agrarisch ondernemer



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

ik wil uitbreiden	noodzaak maximaal opp bouwvlak kwaliteitsverbetering				
ik ga stoppen	wanneer? herbestemming sloop (incl. asbest)				
nog een bedrijfs bestemming	wanneer? herbestemming sloop (incl. asbest)				

wat altijd geldt (harde eisen):
 eigenaar is/blijft verantwoordelijk
 wettelijke eisen
 bouwvlak op maat
 omgevingsdialoog
 aard van de activiteit is uitgangspunt
 haalbaarheid
 voorkomen van afsplitsing
 bestaande rechten prevaleren
 illegale situaties moet worden opgelost

		wonen max opp. bijgebouw extra opp = extra tegenprestatie uitgaan van bestaande opp bebouwing	niet-agrarisch max opp. bedrijfsgebouw extra opp = extra tegenprestatie uitgaan van bestaande opp bebouwing	kleinschalig ambachtelijk recreatie milieucategorie 2 uitzondering milieucat. 3.1	zorg overig
--	--	---	---	---	-------------

in hoeverre houdt mijn initiatief rekening met:	gebiedswaarden Natuur Netwerk beekdal agrarisch Majeure projecten: Metalot, Baronie Cranendonck, Nassau Dietz Kazerne, Groote-Heide, Kemperbroek		in welk gebied lig ik?		
--	---	--	-------------------------------	--	--

in hoeverre draagt mijn initiatief bij aan:	mooi stedenbouw cultuurhistorie landschap	veilig verkeer water ondermijning externe veiligheid	gezond milieuhygiëne	bereikbaar ontsluiting/parkeren sociaal	duurzaam balans energie haalbaarheid innovatie
--	---	---	--------------------------------	--	---

stappen	<ol style="list-style-type: none"> 1 wat is het plan? 2 voldoet het plan aan harde uitgangspunten? 3 is kwaliteitsverbetering aan de orde en voldoet het plan hier aan? 4 hoe scoort het plan op de afwegingscriteria?
----------------	--

ik woon in het buitengebied



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

ik beschik over een woonbestemming										wat altijd geldt (harde eisen): eigenaar is/blijft verantwoordelijk wettelijke eisen bouwvlak op maat omgevingsdialoog aard van de activiteit is uitgangspunt haalbaarheid voorkomen van afsplitsing bestaande rechten prevaleren illegale situaties moet worden opgelost
maar heb nog voormalige bedrijfsgebouwen herbestemming of sloop										
ik wil de woning splitsen kwaliteitverbetering/sloop										
ik wil de woning verbouwen/vergroten kwaliteitsverbetering										
ik wil bedrijfsactiviteiten erbij geen nieuwbouw	agrarisch hobbymatig	niet-agrarisch max milieucategorie 2 extra opp = extra tegenprestatie uitgaan van bestaande opp bebouwing		recreatie		zorg			overig	

ik beschik (nog) niet over een woonbestemming										
bestemming is agrarisch	ben eigenaar van het geheel	ben alleen eigenaar van de woning								
voorgeschiedenis	bestemming wijzigen	afasten mogelijkheden plattelands- woning/afsplitsing								
	sloop/kwaliteitsverbetering	sloop/kwaliteitsverbetering								

in hoeverre houdt mijn initiatief rekening met:	gebiedswaarden									
	Natuur Netwerk beekdal agrarisch									in welk gebied lig ik?
	Majeure projecten: Metalot, Baronie Cranendonck, Nassau Dietz Kazerne, Grootte-Heide, Kemperbroek									

in hoeverre draagt mijn initiatief bij aan:	mooi	veilig	gezond	bereikbaar	duurzaam					
	stedenbouw cultuurhistorie landschap	verkeer water ondermijning externe veiligheid	milieuhygiëne	ontsluiting/parkeren sociaal	balans energie haalbaarheid innovatie					

stappen	<ol style="list-style-type: none"> 1 wat is het plan? 2 voldoet het plan aan harde uitgangspunten? 3 is kwaliteitsverbetering aan de orde en voldoet het plan hier aan? 4 hoe scoort het plan op de afwegingscriteria? 									
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ik ben gebruiker buitengebied



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

ik woon in het buitengebied
of wil in het buitengebied gaan wonen

ik heb een onderneming in het buitengebied
of wil in het buitengebied gaan ondernemen

ik recreër in het buitengebied

ik vind het belangrijk dat het
buitengebied

mooi is
stedenbouw
cultuurhistorie
landschap

veilig is
verkeer
water
ondermijning
externe veiligheid

gezond is
milieuhygiëne

bereikbaar is
ontsutting/parkeren
sociaal

duurzaam is
balans
energie
haalbaarheid
innovatie

graag zie ik dat er in het buitengebied
aandacht is voor:

waarom?:

ik wil niet dat er in het buitengebied
ruimte
wordt geboden aan:

waarom?:

ik ben (de) gemeente



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

ik stel de burger en haar initiatief centraal

ik bewaak het maatschappelijk belang en nakoming regelgeving

ik beoordeel initiatieven met name op de bijdrage die het kan hebben voor het buitengebied van Cranendonck

ik weeg tegenstrijdige belangen tegen elkaar af

ik ben transparant en verwacht dat ook van mijn burgers

ik vind het belangrijk dat initiatieven

bijdragen aan:

mooi buitengebied

stedenbouw

cultuurhistorie

landschap

veilig buitengebied

verkeer

water

ondermijning

externe veiligheid

gezond buitengebied bereikbaar buitengebied duurzaam buitengebied

milieuhygiëne

ontsluiting/parkeren

sociaal

balans

energie

haalbaarheid

innovatie

ik heb als gemeente ambities ten aanzien van het buitengebied en zal actief zijn m.b.t.:

ontwikkeling natuur

maatregelen water

ruimte voor duurzame energie

beleving landschap/cultuurhistorie

recreatie(ve ontsluiting)

economische zaken

sociaal domein

majeure projecten

ik heb een netwerk (kennis en maatregelen) tot mijn beschikking en zet deze in ten behoeve van 'goede' plannen

ODZOB, MRE, Keyport, provincie, waterschap, andere gemeenten

ondersteunende maatregelen

Waar vind jij dat de gemeente zich mee

bezig moet houden ?

waarom?

welke rol dient de gemeente in te nemen?

waarom?



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

Planning

- Inloopbijeenkomst: 24 april
- Uw reactie binnen: 15 mei

https://www.cranendonck.nl/inwoners/buitenkans_44417/

- College B&W: juni
- Richting Commissie en Raad

- 2e helft 2019: start maken met nieuw bestemmingsplan



Buitenkans!

Een perspectief voor de toekomst.

En wat hebben we dan?

- Koers/richting
- Basis voor het nieuwe omgevingsplan
- Geen toetsingskader

- U krijgt nog alle ruimte om te reageren!



Vragen?

Buitenkans!
Een perspectief voor de toekomst.

